

Nº 33.654

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ERECHIM, 25 de JUNHO de 19 93.

FLS.:

01

MATRÍCULA

Nº 33.654.

MATRÍCULA Nº 33.654 - (TRINTA E TRÊS MIL, SEISCENTOS E CINQUENTA E QUATRO)

IMÓVEL:- PARTE DA CHÁCARA NÚMERO CENTO E NOVENTA E UM (191), do Polígono Vinte e Um de Abril, nesta Cidade de Erechim, - Estado do Rio Grande do Sul, que forma o LOTE URBANO NÚMERO QUATORZE (14), da QUADRA UM (01), com a área de QUINHENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS (525,00 m2.), SEM BENFEITORIAS, localizado no "LADO PAR" da Rua Sante Carraro, onde faz Frente, distante 40,00 Metros da Esquina mais próxima formada pelas Ruas Sante Carraro e Dionisio Fontana, dentro do "QUARTEIRÃO" formado: -ao Norte, com a Rua David Pinto de Souza; -ao Sul, com a Rua Dionisio Fontana.; -ao Leste, com as Ruas Pascoal Zamboni e Santos Dumont; -e, a Oeste, com a Rua Sante Carraro; com as seguintes medidas e confrontações: -ao NORTE, na extensão de 52,50 metros, com parte da mesma chácara nº 191, que forma o lote designado nº 13, de propriedade de Armando Waskievic; -ao SUL, na extensão de 52,50 metros, com parte da mesma chácara nº 191, que forma o lote designado nº 15., de propriedade de Adão da Silva; -ao LESTE, na extensão de 10,00 metros, com parte da chácara número 189, de propriedade de Celso Piasson e Outra; -e, ao OESTE, na extensão de 10,00 metros, com a Rua Sante Carraro, onde faz Frente. -

PROPRIETÁRIOS:- O Sr. "MIGUEL BIEREG", paraguaio, serralheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 0703521-SE/DP MAF., e sua mulher dona LEONIA SKAKONOFF BIEREG, brasileira, do lar portadora da Cédula de Identidade RG nº 7035509723-SSP/RS., inscritos em comum no C.I.C. sob número 126.133.980-00, residentes e domiciliados nesta Cidade de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul.

REG. ANT.:- Sob número 78.803, do Livro 3"AX", às Folhas 231.

ERECHIM, 25 de JUNHO de 1.993. -OF. *Laurel Zabel Boggi de Andrad*

R.1 - 33.654 - "COMPRA E VENDA" - Transmitentes:- O Sr. MIGUEL BIEREG, paraguaio, e sua mulher dona LEONIA SKAKONOFF BIEREG, brasileira, ambos acima qualificados. -

ADQUIRENTE:- A Srta. "ODETE DE AGUIAR", brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG número 2039694563-SSP/RS., e do C.I.C. sob número 497.522.430-53, residente e domiciliada nesta Cidade de Erechim, neste Estado do Rio Grande do Sul. -

Á R E A:- 525,00 m2. (Quinhentos e Vinte e Cinco Metros Quadrados). - SEM BENFEITORIAS. -

VALOR:- Cr\$ 30.000.000,00. (TRINTA MILHÕES DE CRUZEIROS). - E, por Exigência Fiscal dito Imóvel foi avaliado em: Cr\$ 90.000.000,00. (NOVENTA MILHÕES DE CRUZEIROS).

Conforme Guia Informativa sob número 5611/1.993. -

CONTINUA NO VERSO



FORMA:— ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em data de 02 (dois) de Abril de 1.993 (Mil Novecentos e Noventa e Três), pela Oficiala Ajudante do Segundo (2º) Tabelionato desta Cidade de Erechim-RS., Dona MARIA EROTILDE DE MOLINA MARCA. -

ERECHIM, 25 de JUNHO de 1.993. - OF. Laurete Isabel Baggio de Andrad
mc.

R.2 - 33.654 - Protocolo número 168.998 do Livro 01"U", às folhas 94.

"DOAÇÃO" - **Doadora** - A Sra. **Odete de Aguiar**, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 2039694563, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF/MF sob nº 497.522.430-53, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Sante Carraro, nº 318, nesta cidade de Erechim/RS.

DONATÁRIA - A **"IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS DE ERECHIM"**, inscrita no CNPJ sob número 87.636.940/0001-50, com sede na Rua Silveira Martins, nº 506, nesta cidade de Erechim/RS.

IMÓVEL - O **Imóvel objeto desta Matrícula.**

VALOR - Por Exigência Fiscal, foi avaliado em R\$ 8.000,00 (Oito mil reais).

FORMA - ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO, lavrada em data de 12 de Fevereiro de 2003, sob nº 32.956-058, às Fls. 066, do Livro nº 203 de Transmissões, pelo Segundo Tabelião desta cidade de Erechim/RS, Sr. Waldir Airton Timm.

ERECHIM, 21 de MARÇO de 2005. - Oficial Laurete Isabel Baggio de Andrad
PP - R\$ 91,20 (561,80 URE - R\$ 9.101,20) Conforme. Prov. nº 62/94, da CGJ

R.3 - 33.654 - Protocolo número 184859, do Livro 1 "AB", às folhas 65.

"COMPRA E VENDA" - **TRANSMITENTE: IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS DE ERECHIM**, inscrita no CNPJ sob número 87.636.940/0001-50, com sede na Rua Silveira Martins, nº 506, nesta cidade.

ADQUIRENTE: RENE DIRCEU RACOSKI, brasileiro, pintor, portador da carteira de identidade número 9036473479, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 406.233.270-15, casado com **Sirlei Teresinha Giopetto Racoski**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado na Rua Roselândia, nº 120, nesta cidade.

IMÓVEL: o IMÓVEL objeto desta MATRÍCULA.

VALOR: R\$20.000,00 (VINTE MIL REAIS). - E por exigência fiscal, foi avaliado em R\$20.000,00 (VINTE MIL REAIS).

OBSERVAÇÃO: Certidão Negativa de Débito - CND do INSS, sob nº 010012008-19025020, emitida em 01 de Fevereiro de 2008, em nome da transmitente, descrita na Escritura Pública.

FORMA: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, lavrada em 11 de fevereiro de 2008, sob nº 37.976-012, às folhas 012, do Livro nº 233 de Transmissões, pela Substituta do Segundo Tabelionato desta cidade, Sra. Marise Regina Pelissari.

Erechim, 14 de março de 2008 - Registradora Substituta Seir Prodi

DDL - R\$ 124,70. Selo: 0185.06.0700008.03002 - R\$ 4,00

Av.4 - 33.654 - Protocolo número 188309 do Livro 1"AB", às Folhas 177.

"BENFEITORIAS" - **CERTIFICO** que sobre o **imóvel** descrito nesta matrícula, existe **"UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA"**, com a área de **69,88m²**, lotada em 2008, localizada na **Rua Sante Carraro**, sob nº 162. Conforme **Certidão** fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 08 de setembro de 2008; **Declaração** referente ao INSS de 08 de setembro de 2008, arquivadas neste

Nº 33.654

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 18 de setembro de 2008

FLS.:	MATRÍCULA
<u>02</u>	<u>Nº 33.654</u>

Cartório, com a *Petição* de 08 de setembro de 2008. Avaliada em R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).

Erechim, 18 de setembro de 2008.

Oficial Subst. Hauepato

EFM. - R\$ 54,40. Selo: 0185.06.0800010.00119 - R\$ 4,00

R.5 - 33.654 - Protocolo número 215.329, do Livro 1"AG", às Folhas 053, de 05.06.2012.

"COMPRA E VENDA" - TRANSMITENTES: SIRLEI TERESINHA GIGO-

LETTO RACOSKI, do lar, nascida em 01 de Outubro de 1.975, portadora da Carteira de Identidade número 2078046147, expedida pela SJS/RS, em 22.01.1997, e, inscrita no CPF/MF sob número 010.212.400-01, e, seu marido **RENI DIRCEU RACOSKI**, trabalhador na construção civil, nascido em 09 de Maio de 1.962, portador da Carteira de Identidade número 9036473479, expedida pela SSP/RS, em 06.08.1984, e, inscrito no CPF/MF sob número 406.233.270-15, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/1.977, e, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 18.091, do Livro nº 03-Auxiliar, às Folhas 01, do Registro de Imóveis de Erechim-RS, residentes e domiciliados na Rua Roselândia, nº 120, Bairro José Bonifácio, nesta Cidade de Erechim-RS.

ADQUIRENTE: OVÍDIO JOSÉ WOLAND, brasileiro, administrador, portador da Carteira de Identidade número 7039688366, expedida pela SSP/RS, em 17.07.2010, e, inscrito no CPF/MF sob número 565.807.110-00, nascido em 18 de Março de 1.970, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Mariaelena Balbinot Lunardi, nº 86, Bairro Parque Redenção, nesta Cidade de Erechim-RS.

IMÓVEL: o **IMÓVEL** objeto desta **MATRÍCULA**, com a **ÁREA** de "**525,00 m2.**" (QUINHENTOS E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), **juntamente** com **UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA**, com a **área** de "**69,88 m2.**", **lotada** no ano de **2.008** (Dois Mil e Oito), **localizada** na **Rua Sante Carraro**, sob **número 162.**

VALOR: **R\$ 194.000,00.** (CENTO E NOVENTA E QUATRO MIL REAIS). - E, por Exigência Fiscal, dito **Imóvel** foi avaliado em: **R\$ 194.000,00.** (CENTO E NOVENTA E QUATRO MIL REAIS).

OBSERVAÇÃO: O referido **Registro** foi efetuado mediante Pagamento do Imposto de Transmissão, conforme **Guia Informativa**, sob **número 049.504**, datada de 05 de Junho de 2.012 (Dois Mil e Doze), arquivada neste Cartório, junto a "**uma Via**" do referido "Contrato Particular"; -e, que as Demais Negativas exigidas por Lei, ficaram arquivadas junto ao Credor Fiduciário.

FORMA: INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE COMPRA, VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, DE ACORDO COM AS NORMAS DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (SFH) E DE OUTRAS AVENÇAS, sob nº 013.214.791, em conformidade com o Artigo 61, e, parágrafos, da Lei sob nº 4.380, de 21 de Agosto de 1.964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1.966, e, Lei nº 9.514, de 20 de Novembro de 1.997, firmado em 31 de Maio de 2.012.

Erechim, 08 de Junho de 2.012.

Registradora Substituta Hauepato

MC.- R\$ 853,70. - Selo: 0185.01.1200001.47668 - R\$0,25; 0185.08.1000001.00296 - R\$9,70.

R.6 - 33.654 - Protocolo número 215.329, do Livro 1"AG", às Folhas 053, de 05.06.2012.

"ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA" - Do Imóvel objeto desta **Matrícula**,

e, de **todas** as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhes forem acrescidas e vigorará na vigência do referido "Contrato Particular".

DEVEDOR FIDUCIANTE: OVÍDIO JOSÉ WOLAND, brasileiro, administrador, portador da Carteira de Identidade número 7039688366, expedida pela SSP/RS, em 17.07.2010, e, inscrito no CPF/MF sob número 565.807.110-00, nascido em 18 de Março de 1.970, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Mariaelena Balbinot Lunardi, nº 86, Bairro Parque Redenção, nesta Cidade de Erechim-RS.

CREDOR FIDUCIÁRIO: o **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência de Erechim-RS, prefixo 0132-5, inscrita no Cadastro Nacional da

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.: MATRÍCULA

02vNº 33.654

Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o número 00.000.000/0132-50.

VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: **"R\$ 150.000,00."** (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: Para fins do disposto no inciso VI do Artigo 24 da Lei nº 9.514/97, fica avaliado dito Imóvel em: **"R\$ 188.000,00."** (CENTO E OITENTA E OITO MIL REAIS).

NÚMERO DE PARCELAS: **00301 (trezentos e uma) Parcelas.**

DIA DO MÊS Designado para VENCIMENTO das Prestações Mensais: **"15"**.

SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO DO FINANCIAMENTO: **SAC.**

DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTACÃO, após a Carência: **15 de Agosto de 2.012.**

PERÍODO DE CARÊNCIA DE CAPITAL: **29 de Maio de 2.012 à 15 de Julho de 2.012.**

PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO: **16 de Julho de 2.012 à 15 de Junho de 2.037.**

TAXA DE JUROS: Período de Carência: **Nominal de 8,088% ao ano; - Efetiva de 8,4% ao ano, e, Efetiva de 0,674% ao mês.** = Período de Amortização: **Nominal de 8,088% ao ano; - Efetiva de 8,4% ao ano, e, Efetiva de 0,674% ao mês.**

JURO de MORA: **1% (um por cento) ao mês.**

MULTA MORATÓRIA: **2% (dois por cento).**

Prazo de Carência: o atraso no pagamento de duas ou mais prestações conferirá ao credor o direito de intimar o devedor, na forma e para efeitos do Art.26, da Lei nº 9.514/97

Por força da Lei: a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o "devedor fiduciante", possuidor direto, e, o "credor fiduciário", possuidor indireto.

DEMAIS CONDIÇÕES E OUTRAS ESPECIFICAÇÕES: -as devidamente descritas e especificadas no respectivo Contrato, sendo "uma Via" arquivada neste Cartório.

FORMA: INSTRUMENTO PARTICULAR COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE COMPRA, VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, DE ACORDO COM AS NORMAS DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO (SFH) E DE OUTRAS AVENCAS, sob nº 013.214.791, em conformidade com o Artigo 61, e, parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1.964, com as alterações introduzidas pela Lei nº 5.049, de 29 de Junho de 1.966, e, Lei nº 9.514, de 20 de Novembro de 1.997, firmado em 31 de Maio de 2.012.

Erechim, 08 de Junho de 2.012.

Registradora Substituta

Flaubezato

MC.- R\$ 692,90. - Selo: 0185.01.1200001.47669 - R\$0,25; 0185.07.0800010.05761 - R\$7,25.

Av.7 - 33.654 - Protocolo número 277343, do Livro 1 "AQ", às folhas 69, de 03/02/2021.Prov. Nº110-12/2020.

PREMONITÓRIA - CERTIFICO que referente aos **Direitos e Ações** do imóvel desta matrícula, em conjunto com as matrículas nº **68.576** e **44.113** do livro 02 neste cartório, existe uma **Execução de Título Extrajudicial (Processo nº 5003140-58.2020.8.21.0013)**, em que são **Exequentes:** **Cristiane Paula Zamboni Polis**, inscrito no CPF nº 895.700.490-49 e **Marco Aurelio Dorigon dos Santos**, inscrito no CPF nº 990.472.500-44; **Executados:** **I.E. Riograndese Industria de Estruturas Metálicas Eireli**, inscrita no CNPJ nº 13.135.754/0001-48; **Ovidio Jose Woland**, inscrito no CPF nº 565.807.110-00; **Woland e Cia Ltda**, inscrita no CNPJ nº 01.980-701/0001-05. no valor de **R\$ 41.195,51 (quarenta e um mil, cento e noventa e cinco reais e cinquenta e um centavos)**. Conforme Certidão, expedida em 01 de fevereiro de 2021, pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Erechim, arquivada neste Cartório, juntamente com a Petição, de 03 de fevereiro de 2021.

Erechim, 24 de fevereiro de 2021.

Substituto da Designada

PSS. - R\$109,20. Selo: 0185.01.1900001.57372 - R\$1,40; 0185.06.1900001.02453 - R\$24,50

CONTINUA A FICHA Nº

Nº 33.654

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 23 de junho de 2022

FLS.:

3

MATRÍCULA

Nº 33.654

Av.8-33.654 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Erechim, 23 de junho de 2022. Procede-se esta averbação para constar que, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - **CNM: 09928.2.0033654-28**, nos termos do Artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos (6.015/1973).-

Título protocolizado no Livro 1-AS, nº 288161 em 30/05/2022. (APF)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2100001.68227 = NIHIL-

Substituto do Registrador:

Diego Pereira Barreto

Av.9-33.654 - CANCELAMENTO - Erechim, 23 de junho de 2022. Conforme requerimento expresso da parte exequente, datado em 30 de maio de 2022, referente à Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 50031405820208210013, fica **cancelada a averbação de ajuizamento de ação de execução referida na**

Av.7-33.654. Valor: R\$ 41.195,51. Incluídos neste valor os imóveis objetos das Matrículas 68.576, 44.113 e 33.654 do Livro 2-RG, deste Serviço.-

Título protocolizado no Livro 1-AS, nº 288161 em 30/05/2022.- (APF)

Emols.:R\$ 113,50 - Selo: 0185.06.1900001.06095 = R\$ 32,30-

Substituto do Registrador:

Diego Pereira Barreto

Av.10-33.654 - RETIFICAÇÃO - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA Erechim, 07 de dezembro de 2023. Em virtude de alteração da composição do CNM nos termos do Provimento 143/2023 - CNJ, procede-se a presente averbação para retificar o Código Nacional de Matrícula, qual seja, **CNM: 099283.2.0033654-19**, e não como consta na averbação Av.8-33.654.-

Título protocolizado no Livro 1-AU, nº 301621 em 27/11/2023.- (PGD)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.01.2300002.01504 = NIHIL- (AGNR)

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

Av.11-33.654 - PENHORA - Erechim, 07 de dezembro de 2023. Conforme Certidão de Penhora expedida em 27 de novembro de 2023, em cumprimento ao mandado do Analista do Poder Judiciário Sr. Albino Tadeu Hubner, foi realizada a **PENHORA dos direitos e ações** do imóvel objeto da presente, no processo nº 50012953020168210013 - Execução Fiscal, em que são partes: **EXEQUENTE:**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96; e, **EXECUTADOS: 1) WOLAND ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA**, inscrita no CNPJ 01.980.701/0001-05; **2) OVIDIO JOSÉ WOLAND**, inscrito no CPF nº

CONTINUA NO VERSO


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099283.2.0033654-19

FLS.:

MATRÍCULA

Erechim, 07 de dezembro de 2023

3vNº 33.654

565.807.110-00; **3) WM MONTAGENS DE ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA**, inscrita no CNPJ 13.154.754/0001-48; e, **4) RIOGRANDENSE INDUSTRIAL, MONTAGEM E MANUTENÇÃO LTDA**, inscrito no CNPJ 17.156.181/0001-42.-

VALOR: Ação no valor de R\$ 117.058,93 (cento e dezessete mil, cinquenta e oito reais e noventa e três centavos).-

DEPOSITÁRIO: Ovidio Jose Woland.-

CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As constantes da certidão.-

Título protocolizado no Livro 1-AU, nº 301621 em 27/11/2023.- (PGD)

Emols.:NIHIL - Selo: 0185.07.1500002.22585 = NIHIL- (PEPO)

Substituto da Registradora:

Eduardo Pavan Trentin

Av.12-33.654 - PENHORA - Erechim, 08 de novembro de 2024. Conforme Termo de Penhora expedido em 17 de setembro de 2024, foi realizada a **PENHORA** sobre os direitos e ações do imóvel objeto da presente matrícula e, sobre os direitos e ações de parte ideal do imóvel objeto da matrícula nº 68.576 do Livro 2-RG desta Serventia, no processo nº 5001946-28.2017.8.21.0013, em que são partes:

EXEQUENTE: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL,

inscrito no CNPJ 92.702.067/0001-96; e, **EXECUTADOS: 1) WOLAND**

ESTRUTURAS METÁLICAS LTDA, inscrita no CNPJ 01.980.701/0001-05; e, **2)**

OVÍDIO JOSÉ WOLAND, inscrito no CPF nº 565.807.110-00.-

VALOR: R\$533.904,94 (quinhentos e trinta e três mil, novecentos e quatro reais e noventa e quatro centavos), em conjunto com o imóvel da matrícula nº 68.576 do Livro 2-RG deste Ofício. Valor para fins de cobrança de emolumentos: R\$266.952,47 (duzentos e sessenta e seis mil, novecentos e cinquenta e dois reais e quarenta e sete centavos).-

DEPOSITÁRIO: Woland Estruturas Metálicas Ltda e Ovídio José Woland.-

JUÍZA DE DIREITO: Eliane Aparecida Resende.-

CONDIÇÕES e DEMAIS ESPECIFICAÇÕES: As constantes no título.-

Título protocolizado no Livro 1-AV, nº 310367 em 01/11/2024.- (RMS)

Emols.:R\$ 589,30 - Selo: 0185.08.2400003.00068 = R\$ 72,60-

Substituta da Registradora:

Paula Ongaratto Trentin

Atualizado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis em www.ridigital.org.br

Todos os Registros do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA A FICHA Nº